

Årsredovisning 2020

BRF KUNGEN 3

769623-1187



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGEN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-02-01.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Kungen 3 äger och förvaltar fastigheten Huddinge Kungen 3. Fastigheten har 50 lägenheter om totalt 2971kvm. Byggår 1961.

1:or 7 st

2:or 25 st

3:or 18 st

43 av lägenheterna upplåts som bostadsrätt och 7 med hyresrätt.

Mer om fastigheten:

- 2 tvättstugor
- 1 hiss
- 5 parkeringsplatser
- Gym i föreningslokalen
- Totalt 10 våningsplan, varav 9 våningsplan där det finns lägenheter.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Forsikring Asa NO SV Fil.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Sundin	Ordförande
Jwan Nasrulla	Vice ordförande, Kassör från september
David Christoffer Öberg	Sekreterare
Anna Stina Cedermark Modig	Ledamot (valde att lämna styrelsen 2020-10-09 pga flytt)
Daniel Berglund	Kassör (valde att lämna styrelsen 2020-09-21 pga flytt)
Paola Del Valle	Adjungerad Suppleant (tillträdde 2020-08-28, valde att lämna styrelsen 2021-02-04 pga tidsbrist)
Björn Wennberg	Adjungerad Suppleant (tillträdde 2020-10-28)
Enny Hellsén Johansson	Adjungerad Suppleant (tillträdde 2020-10-28)

Valberedning

Henric Bergau och Ulrika Runnquist.



Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans

Revisorer

Lena Zozulyak Revisor BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2018 - 2019 Fasadrenovering och fönsterbyte (SEHED AB)
2014 Stambyte (Tepac Entreprenad AB)

Planerade underhåll

2021 Byte eller renovering av ytterdörrar och källardörrar
2021 Byta elcentral samt elledningar internt
2021 Utredda eventuellt bygge av takterrass

Avtal med leverantörer

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo
Städning och under året även snöröjning	Evident
TV och fastighetsnät för kabel-IT och Internet	ComHem
Värme	Södertörns Fjärrvärme
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten
Hämtning av hushållssopor (1 gång/v)	SRV AB
El till fastighet och lägenheter	Vattenfall AB
Fastighetsförsäkring (fullvärde) inkl bostadsrättstillägg	Gjensidige
Porttelefon	Bredbandsbolaget
Hiss, serviceavtal	Hissen AB
Elektroniska nycklar (APTUS), bokning och tavla i entren	Säkerhetsintegrering AB
Röklucka - besiktning	Dafo
Hyressättningsavgift	Hyresgästföreningen
Hiss, besiktning	Inspecta
Kreditkort	Swedbank och Sparbankerna
Systematiskt Brandskyddsarbete	Nabo

Övrig verksamhetsinformation

FASADRENOVERING:

Slutbesiktning utfördes 2019-01-21, ett antal åtgärds punkter identifierades och dokumenterades i besiktningsprotokollet. Styrelsen höll inne med slutbetalningen tills dess att punkterna åtgärdades. Slutbetalningen gjordes 2020-01-09. Nya fel som upptäcks kan anmälas till SEHED och hanteras via garantin.

STÄDDAGAR:

Styrelsen ordnade två städdagar, en på våren och en på hösten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande översyn av lånevillkor enligt föreningens räntestrategi. Föreningens lån är hos Nordea Hypotek AB. Under slutet av året beslutade styrelsen att lägga över föreningens lån till Handelsbanken p.g.a. lägre ränta, de första lånen flyttas i januari/februari 2021 för de lån där löptiden gått ut.

Slutkostnad för fasadrenoveringen och fönsterbyte:

Fakturor från SEHED: 9 507 309 kr (sista fakturan betalades 2020-01-09)

Fakturor från Projektledarhuset: 180 096 kr

Summa: 9 687 405 kr

Förändringar i avtal

Ny leverantör för Systematiskt Brandskyddsarbete: Nabo

Ny leverantör gällande snöröjning: Evident (de kommer när vi beställer det).

Övriga uppgifter

En radonmätning startade november 2020 och pågår till våren 2021.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 64 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 205 834	2 202 605	2 169 326	2 149 815
Resultat efter fin. poster	-193 083	-369 552	-297 270	9 983
Soliditet, %	60	60	60	71
Yttre fond	240 118	138 718	134 831	64 920
Taxeringsvärde	33 800 000	33 800 000	31 400 000	31 400 000
Bostadsyta, kvm	2 971	2 971	2 971	2 971
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	663	660	653	653

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	32 724 471	-	-	32 724 471
Upplåtelseavgifter	3 158 885	-	-	3 158 885
Fond, yttre underhåll	138 718	-	101 400	240 118
Balanserat resultat	-3 449 190	-369 552	-101 400	-3 920 141
Årets resultat	-369 552	369 552	-193 083	-193 083
Eget kapital	32 203 333	0	-193 083	32 010 250

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanseras i ny räkning-4 157 061

Balanserat resultat	-3 920 141
Årets resultat	<u>-193 083</u>
Totalt	-4 113 224

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	101 400
Att från yttre fond i anspråk ta	<u>-57 563</u>
	-4 113 224

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 205 833	2 202 605
Summa rörelseintäkter		2 205 833	2 202 605
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 069 322	-948 880
Övriga externa kostnader	7	-270 021	-203 829
Personalkostnader	8	-78 851	-89 497
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-779 984	-1 128 451
Summa rörelsekostnader		-2 198 178	-2 370 657
RÖRELSERESULTAT		7 656	-168 052
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-200 738	-201 500
Summa finansiella poster		-200 738	-201 500
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-193 083	-369 552
ÅRETS RESULTAT		-193 083	-369 552

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	51 709 454	52 484 170
Maskiner och inventarier	11	36 857	42 125
Pågående projekt		48 639	0
Summa materiella anläggningstillgångar		51 794 950	52 526 295
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 794 950	52 526 295
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		30 755	13 820
Övriga fordringar	12	709 515	838 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	138 977	128 272
Summa kortfristiga fordringar		879 247	980 666
Kassa och bank			
Kassa och bank		471 113	478 116
Summa kassa och bank		471 113	478 116
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 350 360	1 458 782
SUMMA TILLGÅNGAR		53 145 310	53 985 077

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		35 883 356	35 883 356
Fond för yttre underhåll		240 118	138 718
Summa bundet eget kapital		36 123 474	36 022 074
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 920 141	-3 449 190
Årets resultat		-193 083	-369 552
Summa fritt eget kapital		-4 113 224	-3 818 741
SUMMA EGET KAPITAL		32 010 250	32 203 333
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	8 400 000	20 400 000
Summa långfristiga skulder		8 400 000	20 400 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000 000	200 000
Leverantörsskulder		186 130	633 404
Skatteskulder		7 111	5 567
Övriga kortfristiga skulder		239 483	254 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	302 335	287 880
Summa kortfristiga skulder		12 735 060	1 381 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 145 310	53 985 077

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kungen 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	480 420	473 325
Hysesintäkter, p-platser	18 000	18 000
Årsavgifter, bostäder	1 702 548	1 696 266
Övriga intäkter	4 865	15 014
Summa	2 205 833	2 202 605

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	8 936	9 843
Fastighetsskötsel	444	20 333
Snöskottning	0	11 863
Städning	44 574	40 063
Trädgårdsarbete	10 437	164
Övrigt	24 504	973
Summa	88 895	83 239

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	148 952	67 716
Summa	148 952	67 716

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	71 335	88 271
Sophämtning	76 388	69 918
Uppvärmning	361 006	384 478
Vatten	140 186	80 686
Summa	648 915	623 353

Vatten 2020 inkluderar Q4 2019

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	65 121	62 168
Fastighetsskatt	71 450	68 942
Kabel-TV	44 114	43 462
Övrigt	1 875	0
Summa	182 560	174 572

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	9 590	349
Kameral förvaltning	205 681	183 080
Konsultkostnader	33 750	0
Revisionsarvoden	21 000	20 400
Summa	270 021	203 829

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	18 851	21 397
Styrelsearvoden	60 000	68 100
Summa	78 851	89 497

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	190 897	201 174
Övriga räntekostnader	9 841	326
Summa	200 738	201 500

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	58 404 735	48 717 330
Årets inköp	0	9 687 405
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 404 735	58 404 735
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 920 565	-4 797 379
Årets avskrivning	-774 716	-923 922
Utrangering	0	-199 264
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 695 281	-5 920 565
Utgående restvärde enligt plan	51 709 454	52 484 170
I utgående restvärde ingår mark med	11 564 654	11 564 654
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 200 000	24 200 000
Taxeringsvärde mark	9 600 000	9 600 000
Summa	33 800 000	33 800 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	52 654	52 654
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 654	52 654
Ingående ackumulerad avskrivning	-10 529	-5 264
Avskrivningar	-5 268	-5 265
Utgående ackumulerad avskrivning	-15 797	-10 529
Utgående restvärde enligt plan	36 857	42 125

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Nabo Klientmedelskonto	695 719	824 312
Skattekonto	13 291	13 313
Övriga fordringar	505	950
Summa	709 515	838 575

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	74 587	65 588
Förutbet försäkr premier	0	5 254
Förvaltning	40 168	40 057
Kabel-TV	11 174	11 028
Räntor	2 497	3 519
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 551	2 826
Summa	138 977	128 272

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Nordea Hypotek	2020-01-22	0,85 %		5 000 000
Nordea Hypotek		0,88 %		3 000 000
Nordea Hypotek	2021-01-20	0,97 %	5 000 000	5 000 000
Nordea Hypotek	2019-11-26	0,89 %		4 000 000
Nordea Hypotek	2022-07-20	1,20 %	3 400 000	3 600 000
Nordea Hypotek	2021-11-26	0,70 %	4 000 000	
Nordea Hypotek	2022-01-20	1,04 %	5 000 000	
Nordea Hypotek	2021-02-12	0,73 %	3 000 000	
Summa			20 400 000	20 600 000
Varav kortfristig del			12 000 000	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
El	6 960	8 234
Förutbetalda avgifter/hyror	183 744	183 340
Uppvärmning	45 838	48 387
Utgiftsräntor	17 424	27 919
Vatten	28 369	0
Summa	302 335	287 880

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	21 500 000	21 500 000
Summa	21 500 000	21 500 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Fredrik Sundin
Ordförande

Jwan Nasrulla
Vice ordförande

David Christoffer Öberg
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BoRevision
Lena Zozulyak
Revisor

Verification

Transaction ID	rymxTZpD_-rygmlaWawO
Document	Brf Kungen 3, 769623-1187 - Ej undertecknad årsredovisning 2020.pdf
Pages	15
Sent by	Lena Warneby

Signing parties

Fredrik Sundin	fredrik.sundin1@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Jwan Nasrulla	jwan_khazan@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Christoffer Öberg	christoffer.oberg92@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Stina Cedermark Modig	stina.cedermark.modig@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lena Zozulya	lena.zozulyak@borevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to jwan_khazan@hotmail.com

2021-05-03 07:41:08 CEST,

E-mail invitation sent to fredrik.sundin1@gmail.com

2021-05-03 07:41:08 CEST,

E-mail invitation sent to christoffer.oberg92@gmail.com

2021-05-03 07:41:08 CEST,

E-mail invitation sent to stina.cedermark.modig@hotmail.com

2021-05-03 07:41:08 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Sundin

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:12:16 CEST,IP address: 85.229.6.171

Document viewed by Fredrik Sundin

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SM-G981B) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.91 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:12:16 CEST,IP address: 85.229.6.171

Clicked invitation link Stina Cedermark Modig

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29; HMSCore 5.2.0.333; GMSCore 21.15.15) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 HuaweiBrowser/11.0.6.305 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:30:39 CEST,IP address: 95.195.128.177

Document viewed by Stina Cedermark Modig

Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; VOG-L29; HMSCore 5.2.0.333; GMSCore 21.15.15) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/83.0.4103.106 HuaweiBrowser/11.0.6.305 Mobile Safari/537.36,2021-05-03 11:30:39 CEST,IP address: 95.195.128.177

Document signed by Anna Stina Cedermark Modig

Birth date: 08/03/1996,2021-05-03 11:32:26 CEST,

Clicked invitation link Jwan Nasrulla

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 18:00:06 CEST,IP address: 94.191.137.107

Document viewed by Jwan Nasrulla

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-05-03 18:00:10 CEST,IP address: 94.191.137.107

Document signed by JWAN NASRULLA

Birth date: 18/03/1968,2021-05-03 18:01:30 CEST,

Document signed by FREDRIK SUNDIN

Birth date: 03/08/1978,2021-05-03 18:28:22 CEST,

E-mail invitation sent to christoffer.oberg92@gmail.com

2021-05-11 12:28:33 CEST,

Clicked invitation link Christoffer Öberg

Amazon CloudFront,2021-05-11 12:48:21 CEST,IP address: 90.129.212.59

Document signed by David Christoffer Öberg

Birth date: 09/09/1992,2021-05-11 12:48:53 CEST,

E-mail invitation sent to lena.zozulyak@borevision.se

2021-05-11 12:48:55 CEST,

Clicked invitation link Lena Zozulya

Amazon CloudFront,2021-05-11 14:17:56 CEST,IP address: 213.88.193.76

Document signed by LENA ZOZULYAK

Birth date: 28/06/1970,2021-05-11 14:24:28 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

